



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N° 76 du 4 Janvier 2008

1 - NOUVELLES DE LA FEDERATION DES DIRECTEURS

La dernière réunion pour la négociation de l'accord de branche s'est tenue le 13 Décembre.

Ces négociations s'inscrivent dans le débat autour des 2 thèmes sur :

- la classification des emplois
- les rémunérations de base minima par catégorie.

Un examen a été fait d'une méthode de classification qui doit servir de base pour les emplois dans chaque Organisme.

Les rémunérations de base n'ont pas encore été débattues.

D'autres thèmes pourront être évoqués ultérieurement.

La volonté affichée d'aboutir à un accord se traduit par une accélération du nombre des réunions pour respecter l'échéance : les prochaines réunions sont fixées aux 23 janvier, 13, 20 et 27 février.

Ces réunions sont précédées d'une préparation par le collège employeur afin d'avoir une position homogène.

A noter que des dispositions transitoires ont été sollicitées par notre Fédération pour tenir compte des négociations déjà menées dans les O.P.A.C. et qui se sont traduites par des classifications aujourd'hui en place.

L'attention est également apportée sur le fait qu'en dehors du décret évoqué, aucun autre document réglementaire n'est paru avant le 31/12/2007, alors qu'il est urgent que des textes parviennent concernant la gouvernance, la composition des CA, le contrat de DG.....

2 - LES TEXTES PARUS

Loi n°2007-1787 du 20 Décembre 2007 relative à la **simplification du droit**.

Cette loi comporte notamment en son article 19 la suppression du passage des avenants (montant > 5%) en Commission d'appel d'offres «lorsque ces avenants concernent des marchés qui conformément aux dispositions du C.M.P. n'ont pas été soumis eux-mêmes à cet avis».

Décret n°2007-1827 du 26 Décembre 2007 relatif au **droit de préemption des communes sur les fonds de commerce**, les fonds artisanaux et les baux commerciaux.

Décret n°2007-1941 du 26 Décembre 2007 relative à la **convention de garantie des organismes** d'habitations à loyer modéré et modifiant le C.C.H.

Modifications des conditions de la convention de garantie qui couvre les risques financiers encourus par les Organismes dans les opérations d'accession à la propriété.

Décret n°2007-1840 du 24 Décembre 2007 portant **diverses dispositions relatives au logement social** et modifiant le C.C.H.

Contient notamment des dispositions sur les O.P.H. pour ce qui concerne les directeurs généraux d'O.P.A.C. (maintien des dispositifs en vigueur pour la nomination, la rémunération et la cessation de fonctions), les Directeurs d'O.P.H.L.M. maintenus dans les fonctions de direction après l'Ordonnance du 1/2/2007 (maintien des dispositifs actuels jusqu'à nomination du Directeur Général).

Fixation au 29 Février 2008 de la date limite pour l'accord collectif portant sur la classification des postes et les rémunérations de base des personnels ne relevant pas de la FPT, faute d'un accord un décret est pris dans un délai de 6 mois (maximum 30/9/2008).

Décret n° 2007-1845 du 26 Décembre 2007 relatif à la **formation professionnelle tout au long de la vie des agents de la fonction publique territoriale**.

Ce texte traite, tant pour les agents titulaires que pour les non titulaires, de la formation de perfectionnement et de préparation aux concours, de la formation personnelle, de la mise en disponibilité pour effectuer des études ou recherches, du congé de formation, du congé pour bilan de compétences et pour validation des acquis de l'expérience.

Décret n°2007-1906 du 26 Décembre 2007 relatif à la **revalorisation de l'allocation de logement** et modifiant le code de la Sécurité Sociale.



Revalorisation à compter du 1/1 de cette allocation pour les étudiants logés dans les résidences gérées par le C.R.O.U.S.

Décret n°2007-1727 du 7 Décembre 2007 relatif à l'extension du **contrôle technique obligatoire pour certaines constructions exposées à un risque sismique** et modifiant le C.C.H.

Nouvelles dispositions pour les demandes de permis de construire à partir du 1/5/2008.

Arrêté du 27/12 (J.O. du 30/12) relatif aux tarifs réglementés de vente du gaz naturel en distribution publique.

Majoration de 4 % au 1/1/2008 (alors qu'un avis de Commission de Régulation évoquait + 6,4 %), et qu'une nouvelle hausse pourrait intervenir au 1^{er} semestre 2008.

Arrêté du 26 Décembre 2007 (J.O. du 2/12) pris en application de l'article 133 du Code des Marchés Publics et relatif à la liste des **marchés conclus l'année précédente par les pouvoirs adjudicateurs** et les entités adjudicatrices.

Publication au 1^{er} trimestre de la liste des marchés conclus selon les 3 prestations (travaux, fournitures et services) et regroupés par tranches, ainsi que le nom des attributaires (marchés publics et accords cadres).

Arrêté du 20 Décembre 2007 (J.O. du 28/12) relatif au **coût de construction** pris en compte pour déterminer la valeur du bâtiment mentionné à l'article R.131-26 du C.C.H.

Pour les travaux de rénovation, valeur pour le calcul du coût des travaux afin de connaître l'amélioration nécessaire de la performance énergétique.

Arrêté du 21 Septembre 2007 (J.O. du 28/12) relatif au **diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments neufs** en France métropolitaine.

Détails sur le contenu du diagnostic.

Arrêté du 19 Décembre 2007 modifiant l'arrêté du 15 Juillet 1980 modifié rendant obligatoires des spécifications techniques relatives à la réalisation et à la **mise en œuvre des canalisations de gaz à l'intérieur des bâtiments** d'habitation ou de leurs dépendances.

Arrêté du 18 Décembre 2007 (J.O. du 23/12.) relatif aux **études de faisabilité des approvisionnements en énergie** pour les bâtiments neufs et parties nouvelles de bâtiments et pour les rénovations de certains bâtiments existants en France métropolitaine.

Nouvelles dispositions pour tous les programmes neufs ou de rénovation, supérieurs à 1000 mètres carrés

Arrêté du 20 Décembre 2007 (J.O. du 22/12) relatif aux **prêts conventionnés pour des opérations de location-accession** à la propriété immobilière. Conditions de révision des plafonds pour les prêts conventionnés accordés par des banques et établissements financiers.

3 - LES PROJETS QUI BOUGENT

Proposition de loi adoptée en première lecture par l'Assemblée Nationale relative aux tarifs réglementés d'électricité et de gaz naturel. **Possibilité pour le consommateur jusqu'au 1/7/2010 de revenir aux tarifs réglementés.**

4 - C'EST DANS L'AIR

Le Secrétaire d'Etat en charge des entreprises annonce une proposition de loi au 1^{er} semestre 2008 pour fixer **le délai de paiement maximal à 60 jours, et une mesure réglementaire fixant à 30 jours (au lieu de 45) les délais de paiement** pour les marchés relevant du Code des Marchés publics.

La Commission Européenne présentera une proposition de directive mi-2008 pour que le système européen des **taux réduits de TVA soit révisé à l'horizon 2010**. La France plaidera pour y intégrer les travaux de rénovation des logements et les produits ayant une bonne efficacité énergétique.

L'extension de la **distribution du livret A à toutes les banques** créée la controverse (Batiactu 21/12).

5 - BREVES

La Commission Européenne a décidé de proclamer 2010 « année européenne de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale ».

Le prix du baril de pétrole a franchi les 100 \$ le 2 janvier à New York.