



## LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°73 du 28 Novembre 2007

### 1 - NOUVELLES DES ASSOCIATIONS REGIONALES

L'Association Bourgogne, Franche-Comté et Rhône-Alpes a tenu son Assemblée Générale les 11 et 12 Octobre à Chassey Camp sous la présidence de Thierry VOIRON.

Les sujets évoqués ont eu trait : aux prévisions d'augmentations des loyers en 2008 (moyenne générale de 2,20 %), à la programmation 2007/2008, à la réforme statutaire et à l'accord de branche.

De plus, à chaque réunion un exposé est fait par un expert qui traite des fonctions, du rôle et de la position du D.G. Ceci apparaît particulièrement utile avec le changement de statut mais aussi avec le renouvellement prochain des CA.

### 2 - LES TEXTES PARUS

Loi n° 2007-1631 du 20 Novembre 2007 relative à la **maitrise de l'immigration, à l'intégration et à l'asile**.

Fixation d'une évaluation du degré de connaissance de la langue française et des valeurs de la République pour tout ressortissant étranger âgé de plus de 16 ans et de moins de 65 ans sollicitant le regroupement familial. Formation sur les droits et devoirs des parents en France ainsi que respect de l'obligation scolaire. Test A.D.N. à titre expérimental jusqu'au 31/12/2009.

Décret n°2007-1589 du 8 Novembre 2007 et arrêté du 8/11 (J.O. du 10.11) relatifs à l'**aide personnalisée au logement** et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation.

Modification des aides au logement avec effet au 1/7/2007 pour les personnes résidant dans un logement foyer et revalorisation des revenus plafonds.

Arrêté du 8 novembre 2007 (J.O. du 10/11) modifiant l'arrêté du 3/7/1978 modifié relatif au **calcul de l'aide personnalisée au logement**.

Modifications dans les calculs en cas de séparation.

Arrêté du 30 Octobre 2007 (J.O. du 10/11) portant fixation du **plafond de la sécurité sociale pour 2008**.

Augmentation du plafond de 3,40 % (2.773 €).

Décret n°2007-1597 du 12 Novembre 2007 instituant une **indemnité compensant les jours de repos travaillés**.

Institution pour les agents relevant de la FPT à compter du 1/1/2007 d'une indemnité compensant certains jours de repos travaillés.

Décret n°2007-1599 du 12 Novembre 2007 relatif à la procédure **d'agrément de locaux ou installations** et modifiant le Code de l'Urbanisme.

Circulaire du 1/10/2007 relative aux **études de sûreté et de sécurité publique des opérations d'aménagement et de construction**.

Mise en place au 1/10/2007 de la réforme prévue par la loi du 5/3/2007 relative à la prévention de la délinquance avec fixation des modalités des études de sûreté et de sécurité publique (E.S.S.P.).

### 3 - LES PROJETS QUI BOUGENT

**TVA** : confirmation d'un projet de directive européenne sur les taux réduits en 2008. L'objectif est qu'une nouvelle directive soit adoptée d'ici fin 2010, date à laquelle les dispositions qui permettent d'appliquer un taux réduit aux activités à forte intensité de main d'œuvre (comme la rénovation des logements) arrive à expiration.

Les députés examineront à partir du 28 Novembre un projet de loi sur **les chiens dangereux**. Instauration d'une formation à l'éducation canine sanctionnée par une attestation d'aptitude.

Dans une publication de la D.I.V : Bilan mitigé contenu dans le **rapport 2007 de l'Observatoire des Zones Urbaines Sensibles**.



Sont contenues dans ce texte des indications sur : l'accès des résidents des Z.U.S. avec les dispositifs du Plan de Cohésion Sociale, l'état d'avancement du Programme National de Rénovation Urbaine, les faits constatés en 2006 et la géographie prioritaire des Contrats Urbains de Cohésion Sociale.

Trois mois après avoir annoncé le lancement d'un « **Plan National d'Équipement** » destiné à tripler le nombre de caméras en France, la Ministre de l'Intérieur installe une **Commission Nationale de la Vidéo-surveillance**. Cette Commission devra préserver l'équilibre entre liberté d'aller et venir, liberté de retrouver ses agresseurs ou de ne pas être agressé.

#### 4 - C'EST DANS L'AIR

Selon la Secrétaire d'Etat à la politique de la Ville, **le plan banlieues** doit être l'affaire de tous les Ministres, et il faut mettre en place un nouveau système de ciblage simple et compréhensible (La Gazette du 12/11).

Mise en place d'un **plan de lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil** par la Ministre du Logement (La Gazette du 12/11).

Alors que la Fondation abbé PIERRE lance une opération « SOS taudis ».

Lancement le 19/11 du **Grenelle de l'Insertion** qui doit durer 6 mois. Il s'agit d'analyser les pratiques en matière de contrats aidés, d'insertion par l'activité économique, du retour à l'emploi, de la formation des travailleurs sociaux, du microcrédit ... (La Gazette du 19/11).

Front uni des associations (fondation abbé PIERRE, Secours Catholique, ATD Quart monde, enfants de Don Quichotte) pour **dénoncer le budget 2008 consacré au logement**, jugé insuffisant et loin d'être à la hauteur des enjeux du droit au logement opposable (La Gazette du 26/11).

7,18 milliards d'euros pour la mission Ville et Logement.

Après le **Grenelle de l'Environnement** : " nos clients ont besoin d'une offre à la fois globale et adaptée. La difficulté va consister à décloisonner les entreprises, les aider à sortir de leur métier pour devenir des ensembliers." (Le Moniteur du 16/11).

Selon la Ministre du Logement, la loi SRU qui fait notamment obligation aux Communes de construire **20 % de logements sociaux** sera « appliquée de façon stricte » et « les maires bâtisseurs seront favorisés » (Le Moniteur Expert du 14/11).

En prolongement du Grenelle de l'Environnement, les normes AFNOR pour le bâtiment vont être réexaminées sous l'angle du développement durable.

Selon le premier baromètre de la primo-accession, 7 locataires sur 10 tant du parc social que libre ne souhaitent pas acheter le logement qu'ils occupent.

#### 5 - LU POUR VOUS

Dans un livre à paraître fin novembre, notre ancienne collègue Marianne Leblanc-Laugier trace les contours d'une évolution possible de la politique de rénovation urbaine, et livre ses réflexions sur les enjeux prioritaires pour les territoires. Une souscription est ouverte, relayée par les Présidents d'Associations Régionales de Directeurs d'O.P.H. qui disposent de bulletins. Pour contacter l'auteur directement, n'hésitez pas à la joindre : [marianne.leblanc@wanadoo.fr](mailto:marianne.leblanc@wanadoo.fr)

#### 6 - BREVES

Les **prix à la consommation** ont évolué de +0,2 % en Octobre soit une **progression annuelle de + 2 %**.

D'après le Réseau de **Transport d'Electricité**, la demande risque d'être trop importante, surtout en cas de froid intense sur une longue durée.