



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°50 du 13 Janvier 2007

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION DES DIRECTEURS

Synthèse sur le **CR du Comité Directeur du 7 Décembre** :

Débats autour du **statut des OPH** et la nécessité d'agir également pour la défense des Directeurs d'OPHLM.

Organisation du travail autour des **décrets d'application de l'Ordonnance sur les OPH** avec la constitution de 4 groupes de travail : Gouvernance des OPH animateur J.MAYOUX, Contrat DG animateur B. MARETTE, Situation des personnels FPT animateur E. JACQUINET et gestion du personnel animateur JM.VIGNES.

Le **contrat des DG d'OPH** fait l'objet d'une étude juridique par un avocat, notamment sur la vision d'agent de droit public et les éléments du Code du Travail.

Fixation de l'organisation du **Congrès annuel à Macon** les 29/30 Mars prochain sur le thème « **Offices Publics de l'Habitat – une nouvelle dynamique pour les dirigeants** ». Commentaires sur l'enquête salaires des DG d'OPAC et sur la prime de départ en retraite.

2- LES TEXTES PARUS

Décret n°2006-1778 du 23 Décembre 2006 relatif à **l'abaissement des seuils** de création des emplois relevant de certains **cadres d'emplois de catégorie A** de la fonction publique territoriale.

Cette modification dans les Collectivités doit entraîner un ajustement identique pour les Offices d'HLM.

Décret n°2006-1741 du 23 Décembre 2006 relatif aux **schémas d'aménagement** prévus par l'article L.146-6-1 du Code de l'Urbanisme. A pour objet de réduire les nuisances liées aux équipements et constructions réalisés avant la loi "« littoral »".

Décret n°2006-1689 du 22 Décembre 2006 modifiant le décret du 3/5/2002 fixant les dispositions statutaires communes applicables aux **cadres d'emplois des fonctionnaires de catégorie B** de la fonction publique territoriale. Modifications avec effet au 1/11/2006 pour les rédacteurs, les contrôleurs territoriaux des travaux et découlant de la nouvelle organisation de la catégorie C.

Décret n° 2006-1690 du 22 Décembre 2006 portant statut particulier du cadre d'emplois des **adjoints administratifs** territoriaux.

Décret n°2006-1691 du 22 Décembre 2006 portant statut particulier du cadre d'emplois des **adjoints techniques** territoriaux.

Décrets n°2006-1787 et 1790 du 23 Décembre 2006 relatifs à la majoration des **avances remboursables sans intérêt** pour l'acquisition ou la construction de logements en **accession à la propriété**.

Applicable au 1^{er} Janvier 2007 dans le cadre du développement de l'offre de logements et l'accès au logement.

Décret n°2006-1653 du 21 Décembre 2006 fixant la **durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique**.

Les durées sont variables entre 6 mois et 10 ans selon les domaines concernés.

Décret n°2007-18 du 5 Janvier 2007 pris pour l'application de l'Ordonnance n°2006-1527 du 8 Décembre 2005 relative au **permis de construire et aux autorisations d'urbanisme**.

Application de ces dispositions qui sont destinées à faciliter l'acte de construire pour les



citoyens, en clarifiant les procédures avec des délais stricts, au 1er Octobre 2007.

Décret n°2007-16 du 5 Janvier 2007 modifiant le Code de la Construction et relatif à l'attribution de **prêts et subventions pour la construction**, l'acquisition et l'amélioration de logements locatifs.

Précisions quant aux conditions pour la réalisation de logements sociaux par les Collectivités Locales.

Décret n°2007-23 du 5 Janvier 2007 (et arrêté du 5 Janvier) fixant les conditions et les modalités de **règlement des frais occasionnés par les déplacements des personnels des collectivités locales** et les établissements publics.

Décret n°2007-39 du 10 Janvier 2007 portant modification de certaines dispositions relatives à la **fonction publique territoriale**. Nouvelles modalités au niveau des concours.

Arrêté du 23 Décembre 2006 (J.O. du 31/12) relatif à la **revalorisation de l'allocation de logement**.

Arrêtés du 23 Décembre 2006 (J.O. du 30/12) modifiant l'arrêté du 3/7/1978 et relatifs au calcul de **l'aide personnalisée au logement** (notamment APL non versée si inférieure à 15 € par mois). Dispositions applicables à partir du 1^{er} Janvier 2007.

Arrêté du 21 Décembre 2006 (J.O. du 29/12) relatif au fonds de garantie de la **caisse de garantie du logement locatif social**. Extension de la garantie des prêts en cas de réalisation notamment de résidences hôtelières à vocation sociale.

Arrêté du 22 Décembre 2007 (J.O. du 30/12) fixant les **majorations** visées à l'article

D.242-6-4 du **code de la sécurité sociale** pour l'année 2007.

3 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le projet de loi sur L'EAU a été définitivement adopté par le Parlement le 20 Décembre. Figure notamment l'obligation de compteurs individuels en logements collectifs neufs.

Le projet de loi de MODERNISATION DE LA FONCTION PUBLIQUE a été adopté en première lecture au Sénat le 21 Décembre. Il prévoit notamment le remplacement du système de notation annuel par un entretien pour apprécier la valeur professionnelle.

4 - C'EST DANS L'AIR

Le projet de loi sur le **droit au logement opposable** devrait faire l'objet d'un examen avant la fin de la présente mandature. Il devrait en être de même pour la ratification de l'Ordonnance sur le **statut unique des Offices**.

Dans le cadre du prolongement de la **réforme 2006 du Code des Marchés Publics** de nouveaux C.C.A.G. (Cahier des Clauses Administratives Générales) sont en cours d'élaboration. Ils seront au nombre de 5 (au lieu de 4, avec un pour l'informatique).

5- BREVES

A partir du 1^{er} Janvier 2007 une **fiche de recensement** devra être établie pour tous les **marchés et accords-cadres** visés à l'article 1^{er} du Code des Marchés Publics et dépassant 90.000 € HT.

RETROSPECTIVE 2006 (issue des 25 LETTRES) : Parution de **11 Lois** dont ENL, **47 Décrets** plus celui sur le nouveau Code des Marchés, **3 Ordonnances**, **33 Arrêtés**, **21 Circulaires** et des textes divers – instructions comptables, communiqués...-.