



## LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°142 du 2 Juillet 2010

### 1 - NOUVELLES DE LA FEDERATION DES DIRECTEURS

La **Commission Paritaire de suivi** issue du décret du 27 Octobre 2008 et dont la compétence a été étendue à la possibilité de donner des avis sur les accords d'entreprises signés par les Offices et les représentants élus au C.E. ou à la D.U.P. ou au D.P., a émis un avis sur 2 dossiers déposés (classification et grille de rémunération, et intéressement) .

**Les délégations employeurs et salariés ont signées au niveau de la branche professionnelle un accord collectif national relatif au congé de formation économique sociale et syndicale (C.F.E.S.S.).** Six organisations syndicales ont signées cet accord.

Les négociations se sont poursuivies autour d'un accord national sur les classifications et les rémunérations de base à travers une **proposition d'accord de méthode.**

Prochaine rencontre le 8 Septembre 2010.

Le **Comité Directeur** du 30 Juin s'est tenu sous la présidence de Bernard MARETTE et a porté principalement sur les points suivants :

Modification des statuts des associations régionales : après examen des premières propositions du Groupe de Travail, une seconde réunion est prévue le 15 Septembre.

Site internet : accord pour engager une mission avec la D.S.I. de l'U.S.H. portant sur la gestion des fichiers, l'envoi de courriers et la mise à disposition d'un forum.

Négociation d'un contrat de groupe pour l'assurance des D.G., adhérents à une association régionale afin de leur faire bénéficier d'une assistance juridique en cas de procédure de résiliation de leur contrat.

Négociation avec les syndicats : il a été rendu compte de l'avancement des discussions lors des réunions des 9 et 23 Juin. Le comité directeur a arrêté sa position sur les conditions dans lesquelles un éventuel accord pourrait être conclu pour parvenir à un accord de branche.

Collègues en difficultés : CR de la réunion du 3 Juin.

Premières informations matérielles sur le Congrès 2011 à Tours les 7/8 Avril 2011.

Prochaine réunion le 28 Septembre dans le cadre du Congrès de l'U.S.H. à Strasbourg.

### 2 – LES TEXTES PARUS

Directive européenne 2010/31/UE du 19 Mai 2010 sur la **performance énergétique des bâtiments** (J.O. de l'U.E. du 18 Juin).

Visé à améliorer cette performance dans tous les bâtiments de l'U.E. en considérant tant les conditions climatiques extérieures et les particularités locales que les exigences en matière de climat intérieur ou de rapport coût/efficacité.

Arrêté du 28 Avril 2010 (JO du 29 Juin) portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'arrêté du 6 Avril 2007 définissant le modèle et la méthode de **réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.**

Instruction BOI n°3 A du 28 Juin 2010 taxe sur la valeur ajoutée (TVA) **Régime applicable aux opérations immobilières réalisées dans le secteur du logement social.**

Projet soumis à consultation opposable à l'administration jusqu'à publication de l'instruction définitive.

Commentaires sur la réforme de la TVA immobilière intervenue en Mars 2010.

### 3 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le gouvernement lance le « **programme national très haut débit** » avec l'objectif final que tous les foyers aient avant 2025 accès à un service très haut débit grâce à la fibre optique ou à la technologie la mieux adaptée à leur territoire. Les enjeux de ce programme tiennent à la fois à la cohésion sociale et au développement économique.

**Le Sénat adopte définitivement le projet de loi dit « Grenelle 2 » le 28 Juin.**

Le projet de loi relatif à la **rénovation du dialogue social dans la fonction publique** a été



## FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

définitivement adopté par le Parlement le 23 Juin. Il modifie les règles du paritarisme et bouleverse celles de la représentativité. (Rappelons que ce texte devait sortir avant le décret pour le personnel des OPH modifiant le statut de 1993)

### 4 – C'EST DANS L'AIR

A la suite de trop nombreuses pratiques abusives, le Gouvernement envisage de **réformer la loi de 1975 relative à la sous-traitance**. Il s'agit de redresser l'état des relations entre les sous-traitants et les donneurs d'ordre.

Avec presque cinq mois de retard la réunion de travail sur la **révision des valeurs locatives** entre le Ministère du budget et les Associations d'Elus devait avoir lieu le 1<sup>er</sup> Juillet.

La Direction des affaires juridiques (D.A.J.) du Ministère de l'Economie consulte les pouvoirs adjudicateurs et les candidats sur la **révision des formulaires utilisés pour la passation des marchés publics**. Le but est de simplifier et adapter les formulaires spécialement à la dématérialisation des marchés publics.

Dans le cadre du projet de loi relatif à la **nouvelle organisation du marché de l'électricité (N.O.M.E.)**, qui va obliger E.D.F. à céder une partie de sa production nucléaire à ses concurrents, a été insérée une disposition mettant les taxes locales qui régissent l'électricité en conformité avec le droit européen. Ainsi ces taxes seront assises sur la consommation et non plus sur la facture. Elles deviennent obligatoires.

Le projet de loi sur **les syndicats de copropriété** sera présenté à l'automne. Il s'agira de rendre obligatoire les comptes séparés pour chaque copropriété gérée par un cabinet, d'améliorer la formation des professionnels et mettre en place un conseil de discipline sous l'autorité d'un magistrat. La **réforme du droit de l'urbanisme** est en marche, autour de 4 axes : simplification des

permis de construire individuels, réduction des délais des documents d'urbanisme, réduction du nombre de taxes et modification du droit de préemption des Communes.

### 5 – LU POUR VOUS

**Guide à l'usage des élus locaux** : le logement social et les politiques locales de l'Habitat. Ce document pourra contribuer à donner des repères aux élus nationaux qui ont à examiner de nombreux textes législatifs touchant au logement (Courrier des Maires et élus locaux. Juin/Juillet 2010).

**Les tours sont-elles adaptées au logement social** par Ignace GRIFO Architecte (Le Moniteur du 18 Juin).

Bientôt un livret d'identité du logement. Promotelec et Symantec ont conçu **un carnet de santé du logement** avec l'objectif de valoriser l'habitat (Le Nouvel Observateur du 2 Juin).

Pour conforter l'implication des Collectivités dans les politiques de logement social, **le logement doit devenir une compétence partagée** selon T. REPENTIN Président de l'U.S.H. (Courrier des Maires du 24 Juin.).

Les **impayés temporaires sont en nette augmentation dans les logements HLM**, et cette situation risque de se poursuivre. Entre fin 2008 et fin 2009 les impayés de plus de 3 mois ont progressé de 13 % pour s'établir à 6,1 %. (Batiactu du 21 Juin).

### 6– BREVES

Le **prix du gaz naturel doit augmenter de 4,7 %** à partir du 1<sup>er</sup> Juillet, après l'augmentation de près de 10 % au 1<sup>er</sup> Avril.

Le traitement des **agents de la fonction publique** évoluera de **+ 0,50 % au 1<sup>er</sup> Juillet**. Il sera gelé jusqu'au 31 Décembre 2011.