



**LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°139 du 21 Mai 2010**

**1 - NOUVELLES DE LA FEDERATION  
DES DIRECTEURS**

Le 19 Mai deux réunions de la **Délégation employeurs/salariés** se sont déroulées au titre de la négociation de branche.

La **première réunion** a eu pour objet l'examen d'un **projet d'accord national pour l'attribution du rôle de commission paritaire de branche à la commission nationale** instituée par le décret du 27 Octobre 2008.

En fait, les attributions de cette Commission, dans l'attente d'une Commission Paritaire de Branche, seront remplies par la Commission paritaire de suivi des classifications et rémunérations.

Il s'agira de soumettre à l'approbation de cette Commission les accords d'entreprise (actuellement au nombre de 2) conclus avec les représentants aux CE ou avec les délégués du personnel à défaut de désignation de délégués syndicaux.

La durée de cet accord sera d'une année et les modalités de prise de décision seront précisées. L'accord sera soumis à vote lors de la prochaine réunion fixée au 9 Juin.

La **seconde réunion** a porté sur :

1 – des informations à partir de l'étude faite par un Cabinet extérieur sur **des indicateurs nationaux des Ressources Humaines** (document provisoire) : chiffres clefs, données sectorielles, portrait de la branche, pratique de gestion RH dans les OPH, observatoire des métiers et des qualifications et portrait par domaine d'activités.

2 – la **poursuite de la négociation en vue d'un accord national sur les classifications et rémunérations de base**.

Rappel de la priorité qui est que tous les OPH signent leur premier accord d'entreprise en s'appuyant sur le décret du 27 Octobre 2008, qui constituera la 1<sup>ère</sup> génération des accords d'entreprise sur la classification.

Examen de la description et cotation des 5 critères d'évaluation contenus dans le décret susvisé, avec les propositions syndicales.

Débats sur une nouvelle rédaction descriptive et sur une pondération.

Le but est d'aboutir à une 2<sup>ème</sup> génération d'accords d'entreprise sur les classifications.

La poursuite de ce travail avec notamment le résultat de l'enquête lancée par la Fédération des OPH aura lieu le 9 Juin prochain.

Le **Comité Directeur** s'est réuni le 20 Mai sous la Présidence de Bernard MARETTE et a examiné les dossiers suivants :

**1 – Tour de table suite au 44<sup>ème</sup> Congrès – Commune des Allues-Méribel**

Avis unanime sur la très bonne qualité de ce Congrès tant au niveau des thèmes traités, que des intervenants et de la concentration en terme de lieux choisis favorisant la convivialité.

Après de nouveaux remerciements à l'équipe organisatrice Bernard MARETTE note, et ceci pour les Congrès suivants :

- qu'il s'agit d'un bon Congrès
- présentant l'intérêt d'être dans une ville moyenne
- deux sujets (professionnel et général)
- des intervenants extérieurs

**2 – Séminaire pour préparer le Congrès 2011**

Celui-ci aura lieu à LILLE les 18/19 Novembre. Charles MONTECATINE a présenté le programme avec le jeudi après midi le thème du futur Congrès et vendredi matin un exposé d'une personnalité locale autour de la performance énergétique des patrimoines.

**3 – Elections au Conseil Fédéral et au Comité Fédéral d'autocontrôle**

Le Comité Directeur confirme la position antérieure qui conduit à proposer les 7 membres du Bureau pour siéger au Conseil Fédéral (Bernard MARETTE – Bernard DOMART – Didier LOUBET – Patrice HUGOT – Laurent ORLANDO – Geneviève DESCAMPS –Philippe COUDROT).



# FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

Les remplaçants seront les Présidents des Associations Régionales ne figurant pas dans le Bureau, sachant que l'ordre sera celui du nombre de votes (Thierry VOIRON – Bernard GRAVOUIL – Christian COLLAS – Charles MONTECATINE – Elisabeth JACQUINET – Michel GREGOIRE – Olivier PASQUET)

Pour le **Comité Fédéral d'Autocontrôle**, les Associations (Bourgogne – Champagne – Ardenne - Franche Comté - Rhône Alpes et Ile de France) sont invitées à susciter une candidature sachant que pour la Région Auvergne – Limousin – Centre, François CORNUZ est candidat.

## 4 – 45<sup>ème</sup> Congrès à Tours

Il aura lieu les **7 et 8 Avril 2011**

Didier LOUBET qui est le responsable de l'organisation matérielle a présenté le programme.

François CORNUZ a accepté de conduire l'équipe qui procédera à la rédaction du rapport introductif et à l'animation lors du Congrès.

## 5 – Commission Paritaire

Il est donné connaissance des indications fournies ci-dessus concernant la réunion du 19 Mai. Le Comité Directeur donne son accord pour que les négociations de l'accord de branche se poursuivent au niveau de la définition des critères mais sans pondération.

Une évaluation des dispositions prévues par le décret du 27 Octobre 2008 et mises en œuvre dans les O.P.H. sera faite au bout de 2/3 ans.

Cette position sera confirmée lors de la réunion du 9 Juin.

## 6 – Modification des statuts des Associations Régionales

La première réunion du Groupe de travail constitué d'un membre de chacune des 10 Associations Régionales est fixée le 26 Mai. Elle portera sur l'analyse des principaux points qui constituent le fonctionnement actuel. Une approche des points à revoir avec l'évolution des statuts des O.P.H. et de D.G. sera faite. L'objectif est de soumettre des propositions au Comité Directeur à la prochaine rentrée.

## 7 – Site internet

Après contact avec la Direction des Systèmes d'Information de l'U.S.H., nous devrions avoir

progressivement à partir de la rentrée, un accès plus direct sur le site avec :

- un fichier des adhérents,
- un outil pour gérer des enquêtes rapides, recevoir la LETTRE (...),
- un forum pour des échanges réactifs.

## 2 – LES TEXTES PARUS

Décret n°2010-433 du 29 Avril 2010 portant diverses **dispositions en matière de procédure civile et de procédures d'exécution.**

Arrêté du 28 Avril 2010 (J.O. du 12 Mai) fixant les **modalités de déclaration, de calcul et de paiement du prélèvement** prévu par l'article L.423-14 du C.C.H.

Prélèvement par voie électronique.

## 3 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Les députés ont adopté le **projet de loi portant engagement national sur l'environnement dit Grenelle 2.** Il comporte notamment des dispositions sur le Bâtiment et l'urbanisme.

## 4 – C'EST DANS L'AIR

Le Ministère de la Justice prépare un **projet de loi sur les syndicats et administrateurs de biens visant à mieux protéger les copropriétaires.** Ceci fait suite à des plaintes après des prêts auprès de banques en contrepartie du placement des fonds de copropriétaires par des syndicats.

## 5 – LU POUR VOUS

La Secrétaire d'Etat chargée de la Politique de la Ville déplorant le retard dans les réformes annoncées, propose **le dépôt d'un projet de loi avant le 1<sup>er</sup> Octobre sur la géographie prioritaire** (La Gazette du 17 Mai).

## 7 – BREVE

L'indice des **prix à la consommation** a évolué de **1,6 % sur un an** (Mars 2010).