



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°130 du 6 Janvier 2010

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION DES DIRECTEURS

Bernard MARETTE et l'ensemble des membres du Comité Directeur vous adressent leurs vœux les meilleurs pour 2010.

Deuxième réunion le 5 Janvier de la Commission, sous la présidence de Bernard DOMART, chargé de préparer le **rapport introductif pour le Congrès 2010**.

Les propositions suivantes sont faites pour validation au Comité Directeur du 20 Janvier :

Titre du thème : **RESPONSABILITES JURIDIQUES ET ENJEUX DE LA TERRITORIALISATION**

Présentation du rapport introductif.

Deux exposés par des experts présentant l'état des lieux dans les 2 domaines.

Deux Ateliers répondront aux questions

Responsabilités : Président Thierry VOIRON
Rapporteurs Jean-Pierre BACHELAY et Alain LAMPSON.

Territorialisation : Président François CORNUZ,
Rapporteur Jean-Luc BONABEAU.

Restitution de ces Ateliers.

Table ronde réunissant des représentants de l'Etat, de la Fédération des O.P.H., du Ministère, de l'A.M.F.et de l'Association Départements.

2 – LES TEXTES PARUS

Que de textes en cette fin d'année....

Loi n°2009-1572 du 17 Décembre 2009 relative à la **lutte contre la fracture numérique** fixe les conditions pour faciliter la transition vers la télévision numérique et prévenir l'apparition d'une fracture numérique dans le très haut débit.

Loi n°2009-1646 du 24 Décembre 2009 de **financement de la sécurité sociale pour 2010** fixe à partir des recettes et de l'équilibre du budget, notamment les taux des cotisations.

Décret n°2009-1529 du 9 Décembre 2009 relatif à l'**exonération de taxe foncière** sur les propriétés bâties des constructions de **logements neufs à haut niveau de performance énergétique**.

Sont concernés les logements titulaires du label bâtiment basse consommation énergétique et B.B.C. 2005.

Décret n° 2009-1584 du 17 Décembre 2009 portant **relèvement du salaire minimum de croissance** (S.M.I.C.) : augmentation de **0,45 %** au 1.1 (8,86 €).

Décret n°2009-1603 du 18 Décembre 2009 relatif aux **tarifs réglementés de vente du gaz naturel**.

Normalement le Gouvernement fixera une fois par an les barèmes déterminant le cadre général dans lequel évoluent les prix du gaz naturel.

Parallèlement GDF SUEZ et l'Etat ont signé un contrat le 29.12 comprenant de nouvelles règles de fixation des tarifs réglementés destinées à rendre leur évolution plus prévisible.

Décret n°2009-1581 du 18 Décembre 2009 modifiant le décret du 26 Décembre 2007 instituant une **aide à l'acquisition des véhicules propres**. Modifications des aides à partir du 1.1.2010.

Décret n°2009-1620 du 23 Décembre 2009 fixant les **règles de gestion et de fonctionnement du fonds de garantie universelle des risques locatifs (G.R.L.)**. Nouveau dispositif qui donne **plus de sécurité pour les bailleurs privés** et une prévention des expulsions des locataires.

Décret n°2009-1660 du 28 Décembre 2009 approuvant les **statuts de l'Union d'économie sociale du logement** (U.E.S.L.).

Décret n°2009-1659 du 28 Décembre 2009 pris pour application de l'article 22-1 de la loi du 6 Juillet 1989 **tendant à améliorer les rapports locatifs**.

Liste des organismes qui bénéficieront d'une aide au titre de la participation des employeurs à l'effort de construction (F.S.L., associations accordant une caution pour l'accès au logement...).

Décret n°2009-1679 du 30 Décembre 2009 relatif aux **programmes locaux de l'habitat**.

Insertion du dispositif du programme national de requalification des quartiers anciens.

Décret n°2009-1680 du 30 Décembre 2009 relatif au **prélèvement prévu à l'article L.423-14 du C.C.H. et à la transmission des comptes annuels** des Organismes d'H.L.M. Prélèvement en fonction des investissements sur les 2 derniers exercices.



FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

Décret n°2009-1682 du 30 Décembre 2009 relatif au **supplément de loyer de solidarité**.

Avec ce texte tout le dispositif des Conventions d'Utilité Sociale est en place.

Décret n°2009-1686 du 30 Décembre 2009 pris en application des articles L.442-9, L.443 -11 et L. 443-15-6 du C.C.H concerne les **mis en gérance de logements, la vente de logements HLM et de foyers-logements**.

Décret n°2009-1687 du 30 Décembre 2009 portant dispositions relatives aux **mandats de gérance** de logements sociaux.

Précisions sur les modalités du mandat qu'accepte une S.E.M. de construction et de gestion de logements sociaux.

Décret n°2009-1688 du 30 Décembre 2009 (et arrêté du 30.12) relatifs à **l'allocation personnalisée au logement**.

Nouvelles modalités en fonction de situations familiales.

Décret n°2009-1691 du 30 Décembre 2009 relatif aux avances remboursables sans intérêt pour **l'acquisition ou la construction de logements en accession à la propriété**.

Report du dispositif jusqu'au 30 Juin 2010.

Décret n°2009-1702 du 30 Décembre 2009 **modifiant les seuils applicables aux marchés** passés en application du Code des Marchés Publics.

Décret n°2009-1740 du 30 Décembre 2009 relatif à **la revalorisation de l'allocation de logement** concerne essentiellement les étudiants en résidence universitaire.

Décret n°2009-1780 du 31 Décembre 2009 fixant la liste des **quartiers bénéficiaires du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés**.

Arrêté du 1^{er} Décembre 2009 (J.O. du 19.12) relatif aux **frais de gestion des organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction**.

Prise en compte de la mission de traitement social réalisée auprès des locataires en situation d'impayés de loyer.

Arrêté du 14 Décembre 2009 (J.O. 20.12) relatif à **la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics**.

Imposition d'un profil d'acheteur pour tous les achats supérieurs à 90.000 €, précisions quant aux informations « sensibles », formats des

fichiers et modalités de transmission des documents.

Arrêté du 22 Décembre (J.O. du 31.12) fixant le **plan comptable M31** applicable aux offices publics de l'habitat à **comptabilité publique**.

Arrêté du 28 Décembre 2009 (J.O. du 30.12) relatif au calcul de **l'aide personnalisée au logement** attribuée aux personnes résidant dans un **logement-foyer**. Modifications à partir du 1^{er} Janvier 2010.

Arrêté du 29 Décembre 2009 (J.O. du 30.12) fixant la liste et le **classement par groupes des emplois de direction des directions départementales interministérielles**.

Regroupement de plusieurs services déconcentrés de l'Etat, sous l'autorité du Préfet.

Arrêté du 30 Décembre 2009 (J.O. du 31.12) relatif aux **zones géographiques** mentionnées à l'article L.445-1 du C.C.H. Dispositions particulières concernant les C.U.S.

Arrêté du 30 Décembre 2009 (J.O. du 31.12) relatif à **la revalorisation de l'allocation de logement**.

Modification des plafonds de loyers.

Circulaire du 22 Décembre 2009 (non parue au J.O.) relative aux **nouvelles dispositions issues du décret n°2009-1218 du 12 Octobre 2009 applicables aux Directeurs Généraux des Offices Publics de l'Habitat**.

Ce texte détaille :

- la nomination du DG : rôle prééminent du Conseil d'Administration
- la libre fixation de la rémunération par le contrat dans le respect de plafonds (part forfaitaire, part variable, possibilités de dépassements, étendue du contrôle)
- les avantages annexes, en espèces ou en nature pouvant être prévus au contrat
- les conditions d'exercice des fonctions
- la cessation des fonctions pour cause de démission ou de licenciement
- la collecte et diffusion par l'Etat de certaines informations
- les conditions d'application aux contrats en cours

Circulaire du 29 Décembre 2009 (J.O. du 31.12) relative au **guide des bonnes pratiques en matière de marchés publics**.

Outil de référence pour les praticiens de l'achat public.

3 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Les grandes lignes de **l'application de la réglementation thermique (RT) 2012** seront publiées dans le courant de l'année 2010.



FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

L'arrêté fixant les tarifs d'achats de **l'électricité photovoltaïque** à partir du 1^{er} Janvier n'était pas signé à la date de publication de la présente LETTRE.

Suite à la transposition de la directive recours en droit français, de **nouveaux formulaires standards européens** pour la publication d'avis d'attribution dans le cadre des procédures de **passation de marchés publics**, sont parus au Journal Officiel de l'Union Européenne (J.O.U.E.).

4 - C'EST DANS L'AIR

Le réseau AMADEUS qui rassemble des **responsables de la politique de la ville** s'alarme de la réforme en suspens de la géographie prioritaire, des reports successifs des Comités Interministériels des Villes et des réformes qui devraient impactées les territoires. Il demande que des principes soient posés et que la concertation soit engagée avec les acteurs.

5 - LU POUR VOUS

L'habitat groupé, ou comment vivre ensemble chacun chez soi. L'habitat idéal serait celui qui rimerait avec écologie, solidarité, mixité sociale et générationnelle. (Le Monde du 28.12).

Le grand emprunt satisfait l'ANAH et déçoit les HLM. **La remise à niveau du parc social est renvoyée à la Caisse des Dépôts.** (Le Moniteur du 18.1).

6 - BREVES

Après une revalorisation de 3 % en 2009, **les prestations familiales sont maintenues au même niveau en 2010.** Le RSA augmente de 1,2 %.

L'index BT.01 de Septembre augmente de + 0,10 % ce qui donne sur 1 an -1,07 %.

Le baril de pétrole est à la hausse autour de 82 \$.