



**LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°126 du 6 Novembre 2009**

**1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION  
DES DIRECTEURS**

Le Comité Directeur décidera les 19/20 Novembre lors de son séminaire du thème du Congrès 2010. Vos propositions via les Associations Régionales sont les bienvenues.

**2 – LES TEXTES PARUS**

Décret n°2009-1272 du 21 Octobre 2009 relatif à **l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés**.

Ce texte prévoit que les lieux de travail y compris les locaux annexes aménagés dans un bâtiment neuf ou la partie neuve d'un bâtiment existant sont accessibles aux personnes handicapées quelque soit leur type de handicap.

Décrets n°2009-1296/1297 du 27 Octobre 2009 relatifs à la majoration des **avances remboursables sans intérêt pour l'acquisition ou la construction de logements neufs en accession à la propriété** répondant à un niveau élevé de performance énergétique.

Arrêté du 24 Septembre 2009 (JO du 23.10) portant approbation de diverses dispositions complétant et modifiant le règlement de **sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public**.

Dispositions applicables pour l'essentiel 3 mois après publication.

Arrêté du 20 Octobre 2009 (JO du 29.10) modifiant l'arrêté du 16.3.2009 relatif aux modalités d'application de l'article 26 de la loi du 4 Aout 2008 de modernisation de l'économie pour la **passation des marchés publics de haute technologie avec des petites et moyennes entreprises innovantes**.

Elargissement des dispositions au domaine des véhicules à moteur et des accumulateurs.

Arrêté du 26 Octobre 2009 (JO du 29.10) portant **création de directions régionales et départementales des finances publiques**. Fusion de nombreuses directions départementales des services fiscaux et de ma trésorerie, au niveau régional.

Arrêté du 20 Octobre 2009 (JO du 31.10) relatif à la contribution au fonctionnement du **service comptable public** prévue par l'article R.423-23 du C.C.H.

Arrêté du 20 Octobre 2009 (JO du 31.10.) relatif à l'indemnité de gestion des personnels de la direction générale des **finances publiques participant à la gestion des offices publics de l'habitat**.

Arrêté du 20 Octobre 2009 (JO du 31.10) relatif à la rémunération spécifique des services du **comptable public** des offices publics de l'habitat dite « indemnité d'assistance technique ».

Ces textes s'appliquent aux O.P.H. avec une comptabilité publique

Arrêté du 15 Septembre 2009 (JO du 31.10) relatif à **l'entretien annuel des chaudières** dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400 kilowatts.

Arrêté du 2 Octobre 2009 (JO du 31.10) relatif au **contrôle des chaudières** dont la puissance nominale est supérieure à 400 kilowatts et inférieure à 20 mégawatts.

Instruction du 6 Octobre 2009 de la Direction Générale des Finances Publiques (B.O.I. n° 87) Les immeubles appartenant à des Organismes d'HLM ayant pour objet statutaire la réalisation ou la gestion de logements peuvent sous certaines conditions **bénéficier d'un dégrèvement égal au quart des dépenses payées, à raison des travaux d'économie d'énergie visées à l'article L.111-10 du C.C.H.**



# FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

Avec la loi du 25 Mars, un assouplissement est intervenu puisque lorsque l'imputation des dépenses ne peut être effectuée en totalité sur les cotisations de l'immeuble en cause, le solde des dépenses déductibles est imputé sur les cotisations afférentes à des immeubles appartenant au même bailleur et relevant du même service des impôts au titre de la même année d'imposition.

Circulaire du 14 Octobre 2009 relative aux **mesures hivernales et d'accès au logement.**

S'inscrit dans le cadre de la refondation du dispositif d'hébergement et d'accès au logement. Mobilisation des acteurs pour reloger les personnes hébergées dans des structures financées par l'Etat afin de libérer les places nécessaires aux sans-abri.

## 3 - LES PROJETS QUI BOUGENT

L'examen du projet de loi « **Grenelle 2** » devrait intervenir à l'Assemblée Nationale à partir de fin Janvier/ début Février.

Publication prochaine d'un décret qui fixera les **nouveaux seuils applicables aux marchés passés en application du Code des Marchés Publics**, et de l'Ordonnance n°2005-649 du 6 Juin 2005 pour ceux qui n'y sont pas soumis. Ces nouveaux seuils communautaires couvriront la période du 1<sup>er</sup> Janvier 2010 au 31 Décembre 2011.

## 4 - C'EST DANS L'AIR

Partant du constat que 2 millions de ménages vivent dans des **logements peu ou mal chauffés en France, et que 10 % de la population serait en situation de précarité énergétique**, la Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Ecologie, demande au comité stratégique du plan bâtiment du Grenelle de faire des propositions.

Le Comité de suivi du droit au logement opposable (**D.A.L.O.**) a souligné dans un communiqué du 27 Octobre, que ce droit **n'est pas assumé partout** et notamment en Ile de France et alerte le Gouvernement sur

le non-respect de la loi. (7250 ménages dont 6500 franciliens n'avaient pas reçu d'offre dans les délais au 30 Juin). Quatre engagements stratégiques sont préconisés : mobiliser l'offre de logement sociaux, des logements privés pour des ménages en difficultés, programmer de façon territorialisée le développement de l'offre locative sociale et renforcement durable de l'effort budgétaire de l'Etat.

Une proposition de loi vient d'être déposée sur le Bureau de l'Assemblée Nationale tendant à « **exclure explicitement du régime UNEDIC les fonctionnaires des établissements publics industriels et commerciaux des collectivités locales** ».

Il s'agit d'éviter le versement par les O.P.H. de cette taxe de 4 %, pour les fonctionnaires territoriaux, qui entraîne également une baisse des rémunérations de 1,4 % pour les agents.

## 5 - LU POUR VOUS

**Réforme des valeurs locatives** : comment l'Elysée espère rendre les impôts locaux plus justes. Aujourd'hui un loft de luxe est souvent moins taxé qu'un HLM avec vide-ordure. (Les Echos du 30.10).

**Nuages sur l'équilibre financier du 1 % logement** au-delà de 2012 selon les dirigeants d'Action Logement (ex U.E.S.L.).....et dans le même secteur ....Les **beaux salaires des directeurs du 1%** logement (Le Monde du 2.11).

Après des années de croissance, les **petites agences d'architecture sont menacées.** (Le Monde du 2.11).

Selon le Commissaire à la diversité et à l'égalité des chances, il faut **repenser l'action au niveau des agglomérations et non plus au niveau des quartiers** ; le zonage de la politique de la ville doit être simplifié et entièrement révisé. (Le Monde du 22.10.).

## 6 - BREVE

L'indice national Bâtiment tous corps d'état BT 01 est en Juillet **en baisse de 0,21 %**.