



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°115 du 30 Juin 2009

**1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION
DES DIRECTEURS**

Le **Comité Directeur de la Fédération** tiendra sa prochaine réunion le 8 Juillet à Paris sous la présidence de Bernard MARETTE.

L'ordre du jour comporte les points suivants :

1/ Conseil Fédéral des O.P.H. : échanges avec le président CAROFF

2/ le point sur les projets de décret O.P.H.

3/ le projet de loi sur le développement des sociétés publiques locales (SPL)

4/ la reprise de la négociation avec les organisations syndicales et notamment les propositions relatives à la commission disciplinaire dans le cadre de la révision du décret de 1993

5/ le congrès de Toulouse : le financement des réhabilitations dans le cadre du Grenelle de l'environnement

6/ les suites du congrès de Montpellier

7/ les directeurs en difficulté : le point sur les dossiers par le Trésorier et le référent

8/ le séminaire du Mont Saint Michel

9/ les questions diverses : congrès 2010, calendrier des réunions...

**2 - NOUVELLES DES ASSOCIATIONS
REGIONALES**

L'Association Ile de France a tenu son Assemblée Générale le 26 Juin à Champs sur Marne sous la présidence de Geneviève DESCAMPS.

Le sujet central était la Convention d'Utilité Sociale avec une présentation de deux O.P.H. et l'apport méthodologique du directeur de l'A.O.R.I.F. et l'U.S.H. Ile de France. Une des préoccupations des participants était l'organisation des négociations avec l'ensemble des partenaires : Etat, Collectivités Territoriales, locataires et la nécessité d'adopter une démarche pragmatique.

Ont été aussi évoquées les questions de mise en place des I.R.P., l'ouverture de la négociation sur l'accord d'entreprise suite au

décret d'Octobre 2008, et enfin le futur décret « D.G ».

3 – LES TEXTES PARUS

Dans la nouvelle composition du Gouvernement M. Benoist APPARU est nommé Secrétaire d'Etat au Logement et à l'Urbanisme (M. Alain LECOMTE est Directeur de Cabinet).

Décret n°2009-720 du 17 Juin 2009 relatif au fonctionnement de la commission du **programme national de requalification des quartiers anciens dégradés**.

Modalités de fonctionnement pour l'éligibilité d'un quartier au programme avec son périmètre et ses actions.

Décret n°2009-722 du 18 Juin pris pour application des articles 1^{er} et 2^{ème} de la loi 2009-179 du 17.2.2009 pour **accélérer des programmes de construction et d'investissements publics et privés**.

Procédure de modification simplifiée pour les Plans Locaux d'Urbanisme (P.LU.).

Décret n°2009-723 du 18 Juin relatif à la procédure de dérogation visant à autoriser les **travaux nécessaires à l'accessibilité de personnes handicapées à un logement existant**.

Décret n°2009-746 du 22 Juin 2009 relatif aux emplois de la **participation des employeurs à l'effort de construction** pour application pris pour application de l'article L.313-3 du C.C.H.

Notamment la participation ne s'applique qu'aux résidences principales.

Décret n°2009-747 du 22 Juin relatif aux **enveloppes minimales et maximales** des emplois de la **participation à l'effort de construction**.

Fixation des enveloppes consacrées par l'U.E.S.L. dans différents domaines (pass-foncier, prêts travaux, prêts accession, prêt au logement social,



FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

aide en faveur du traitement des logements indignes...).

A souligner que le 1 % logement se cherche un nouveau nom...

Décret n°2009-800 du 24 Juin 2009 portant relèvement du salaire minimum de croissance. Le **SMIG augmente de 1,3 %** au 1^{er} Juillet.

Arrêté du 27 Avril 2009 (J.O. du 20.6) relatif aux **règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés** situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.

Arrêté du 23 Juin 2009 (J.O. 27.6.) modifiant les montants mensuels de la **majoration forfaitaire représentative des charges** pris en compte pour le calcul de l'**allocation de logement**.

4 - LES PROJETS QUI BOUGENT

Selon les principaux objectifs du **Grenelle de l'Environnement en termes de performance énergétique des bâtiments**, en 2012 tous les bâtiments neufs devront être construits pour consommer moins de 50 kWh/m².an. D'ici à la fin 2020 la consommation moyenne du parc existant devra être ramenée à 150 kWh/m².an.

La **commission de concertation sur la jeunesse** se réunira le 30 Juin pour finaliser un livre vert qui doit refonder la politique en faveur des 16-25 ans. Il contiendra une cinquantaine de propositions sur toutes les problématiques qui touchent les jeunes : emploi, logement, autonomie financière, santé, citoyenneté...

5 - C'EST DANS L'AIR

Le Président de la République a déclaré lors d'un déplacement en Meurthe et Moselle qu'il souhaitait **encadrer l'accès aux HLM**. Il voudrait que les revenus des ménages logés dans le parc social fassent l'objet d'un réexamen tous les trois ans pour éviter tout abus et assurer l'accès aux plus modestes.

Le Président de la République a appelé à la suppression de tous les obstacles à la construction posés par le **Code de**

l'Urbanisme. Les services travaillent à une première **ébauche de réforme** qui devrait être présentée à la fin du mois de Juillet.

Une proposition de loi vise à donner des **aides aux plus démunis pour payer leurs dépenses en eau**. Les Collectivités, les agences de l'eau et les EPCI en charge de ce service pourraient participer dans la limite de 1 % de leurs ressources.

A la suite de la **table ronde « radiofréquences, santé, environnement »** le Gouvernement souhaite mettre en place un comité opérationnel chargé des modélisations et des expérimentations relatives aux expositions aux radiofréquences émises par les antennes-relais. Ce comité aura pour mission d'élaborer un nouveau dossier type à transmettre aux Maires par les opérateurs.

Le **décret « effet utile »** comme l'appelle Bercy et qui vise à corriger les imperfections du **Code des Marchés Publics** issues de la réforme adoptée en Décembre 2008 avec le plan de relance de l'économie qui devait être publié fin Juin ,est retardé.

6 - LU POUR VOUS

La Fondation Abbé PIERRE critique la **disparition du Ministère du Logement** (Le Moniteur du 29.6).

7- BREVES

L'inflation atteint -0,1 % dans la zone euro en valeur annuelle.

Les **tarifs réglementés du gaz naturel** pour les particuliers **devraient rester inchangés** au 1^{er} Juillet.

La Commission Européenne a lancé un portail internet www.buildup.eu destiné à favoriser le partage d'informations en matière d'efficacité énergétique des bâtiments.

Dès le 1^{er} Juillet les ampoules à incandescence supérieure ou égale à 100 W ne devraient plus être distribuées dans le commerce.