



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°114 du 16 Juin 2009

**1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION  
DES DIRECTEURS**

Le Comité Directeur se réunira le 8 juillet prochain (la réunion du 17 Juin a été reportée) sous la Présidence de Bernard MARETTE.

**2- LES TEXTES PARUS**

Loi n°2009-669 du 12 Juin 2009 favorisant la diffusion et la protection de la création sur Internet (dite **loi HADOPI** –Haute Autorité pour la Diffusion des Œuvres et la Protection des droits sur Internet). Pour combattre le téléchargement illégal.

Décret n°2009-637 du 8 Juin 2009 relatif au **recensement de la population, aux dotations de l'Etat aux collectivités territoriales** et au fonds de solidarité des communes de la Région Ile de France.

Décret n°2009-681 du 12 Juin 2009 relatif à **l'activité de contrôle technique de la construction** pris pour application de l'article L.111-25 du C.C.H.

Modifications des conditions au regard des responsabilités de garanties.

Décret n°2009-648 du 9 Juin 2009 relatif au **contrôle des chaudières** dont la puissance nominale est supérieure à 400 kilowatts et inférieure à 20 mégawatts.

Décret n°2009- 649 du 9 Juin 2009 relatif à **l'entretien annuel des chaudières** dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400 kilowatts.

Nouvelles dispositions dans le cadre de la prévention de la pollution atmosphérique et d'utilisation rationnelle de l'énergie.

Arrêté du 29 Mai 2009 modifiant l'arrêté du 29 Juillet 1987 (J.O. du 12.6.) relatif aux **plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré** et des nouvelles aides de l'Etat en secteur locatif. Application à compter du 1<sup>er</sup> Juin de la **minoration de 10,3% des plafonds** en application de l'article 65 de la loi du 25 Mars 2009 (loi M.O.L.L.E.).

Circulaire n°2009-8 du 20 Avril 2009 (Ministère du Logement) relative à **l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs existants** et des établissements recevant du public et installations ouvertes au public existants.

La circulaire du 30.11.2007 donnait dans 8 annexes toutes précisions et recommandations pour les constructions neuves. Les deux annexes de la circulaire susvisée commentent et explicitent les dispositions relatives aux bâtiments existants.

**3 – LES PROJETS QUI BOUGENT**

Le Ministère de l'Economie a mis en ligne un projet de circulaire portant **manuel d'application du Code des Marchés Publics**.

Il s'agit d'introduire les dispositions des décrets de Décembre 2008, l'Ordonnance du 7 Mai 2009 relative aux procédures de recours en matière de commande publique et le toilettage dans un décret à paraître très prochainement.

Le Conseil National de l'Habitat (C.N.H.) propose des **mesures pour sécuriser les accédants à la propriété victimes de la crise économique** : fonds partenarial de soutien pour financer tout ou partie du coût des reports d'échéances, avance remboursable aux ménages touchés par des mesures de chômage et généralisation d'une assurance spécifique contre le chômage.

La Ministre du Logement va **lancer le label LSN** (logements sociaux numériques) pour faciliter l'accès au Web dans le parc HLM.

La Secrétaire d'Etat chargée de la politique de la Ville a déclaré « il faut travailler en direction des personnes les plus fragiles et **construire un bouclier social**. »

**4 - C'EST DANS L'AIR**

Le prochain **Comité Interministériel des Villes** (C.I.V.) devrait avoir lieu avant les vacances d'été, et devrait concerner tant la réforme de la géographie prioritaire que la reconduction des



## FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

contrats urbains de cohésion sociale prévue en 2010.

**La réforme de la taxe professionnelle et celles des valeurs locatives** figureront dans le projet de loi de finances pour 2010. Pour ce dernier point, le Ministre a confirmé qu'il « souhaitait un mécanisme souple pour que ces valeurs locatives soient réactualisées sans transfert de charge top brutal entre contribuables locaux...une révision tous les 6 ans semble raisonnable... ».

(Ce sujet est évoqué depuis 1970).

Le Président de l'U.S.H. souhaite « **le logement pour tous doit redevenir une priorité, une grande cause nationale et en avoir les moyens** ». Il compte organiser des états généraux du logement avec les associations d'élus qui seraient partie prenante.

Le **Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) dédié aux technologies de l'information et de la communication** (T.I.C.) devrait être publié d'ici à fin Juillet prochain.

Le **Conseil d'Etat** dans un rapport daté du 10 Juin ([http://www.conseilletat.fr/ce/rappor/rapport2009/DP\\_droitaulogement.pdf](http://www.conseilletat.fr/ce/rappor/rapport2009/DP_droitaulogement.pdf)) et intitulé « **droit au logement, droit du logement** » dresse un diagnostic sévère : l'accès au logement et le droit opposable au logement suscitent une insatisfaction persistante. Il propose de poser les fondations d'une véritable reconstruction du droit au logement. Il estime qu'il faut mettre fin à une approche globale et nationale de la gestion du logement au profit d'une approche territoriale et selon les catégories de logements. Il suggère la mise en place d'une garantie universelle du risque locatif, la suppression ou la modernisation du régime de réquisition, le développement de l'intermédiation locative et d'organiser en amont la prévention du recours au juge en cas d'expulsion. Il indique que les ventes de logements HLM ne sont cohérentes que si elles s'accompagnent d'un réel effort de construction neuve afin de répondre à la demande.

### 5 - LU POUR VOUS

**La vidéosurveillance** est présentée comme un moyen fondamental de la politique de sécurité. Le Chef de l'Etat souhaite en poursuivre son développement et **le contrôle serait assuré par la Commission Nationale de Vidéoprotection** (C.N.V.) et non plus la C.N.I.L. (La Gazette du 1.6.).

**Grenelle des Ondes** : les élus plutôt satisfaits attendent un geste du Gouvernement Par contre les Associations qui ont participé aux six semaines de débats se sentent flouées. Le moratoire sur l'installation de nouvelles antennes relais et l'abaissement des seuils d'exposition n'a pas fait consensus. (Le Monde du 26.5.).

**Le Haut Comité pour le logement des défavorisés** a rendu public son rapport annuel en faisant 10 propositions pour sortir de la gestion de crise du logement en pilotant, évoluant et adaptant. Il propose notamment de nouvelles mesures au titre de l'hébergement d'urgence en généralisant l'aide au logement temporaire (A.L.T.).

### 6 - BREVES

L'indice des **prix à la consommation** a évolué de +0,2 % en Mai ce qui se traduit sur **une année par - 0,3 %**.

L'indice bâtiment « tous corps d'état » a évolué de 0,09 % en Février.

Le nombre de **bénéficiaires du RMI** a augmenté de 1 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 soit **1.130.000 foyers**.

Le prix du **baril de pétrole** a repassé début Juin le seuil des **68 \$**.