



LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°103 du 15 Janvier 2009

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION DES DIRECTEURS

La prochaine réunion du **Comité Directeur** est fixée le **28 Janvier** à Paris, sous la Présidence de Bernard MARETTE.

L'ordre du jour portera notamment sur :

- 1 - Le point sur le décret D.G.
- 2 - Le point sur les 30 000 logements
- 3 - Le Congrès de Montpellier
- 4 - Le décret charges
- 5 - le compte rendu financier du congrès de Metz
- 6 - suite au séminaire de Bordeaux, le point sur le plan d'action des groupes :
 - Ressources humaines
 - Lien avec la Fédération des Directeurs d'E.S.H
 - Restructuration des O. P.H.
 - Directeurs en difficultés
 - Lien entre le Comité Directeur et les Associations Régionales

L'attention des Organismes est attirée sur le fait qu'un établissement financier proposerait des placements de trésorerie qui comportent une partie de mécanismes similaires (formules structurées) à ceux qui existent pour les prêts structurés.

On peut s'interroger sur la compatibilité de cette offre avec la réglementation sur les placements des Offices et aussi sur les risques associés à ce type de formule dont la période récente a montré qu'ils existaient.

2 – LES TEXTES PARUS

Décret n°2008-1325 du 15 Décembre 2008 relatif à la **sécurité des ascenseurs**, monte charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenant sur ces équipements.

Fixation dans le Code du travail de nouvelles dispositions pour renforcer la sécurité du personnel d'intervention.

Décret n°2008-1449 du 22 Décembre 2008 modifiant le décret 87-1108 du 30 Décembre 1987 fixant les différentes **échelles de rémunération pour la catégorie C des fonctionnaires territoriaux**.

Dispositions applicables avec effet au 1^{er} juillet 2008.

Arrêté du 17 Décembre 2008 (J.O. du 30/12) fixant les montants des charges imputables à **l'obligation du service public de fourniture de gaz naturel** et les taux de la contribution unitaire pour les années 2008 et 2009.

Suite à l'application d'un tarif spécial de solidarité pour les personnes défavorisées.

Arrêté du 24 Décembre 2008 (J.O. du 31/12) fixant le **budget soumis aux règles de la comptabilité de commerce**.

Modèle des documents de présentation du budget des O.P.H. à compter de l'exercice 2009.

Décret n°2008-1557 du 31 Décembre 2008 et arrêté du même jour relatifs à la revalorisation de **l'allocation de logement**.

Revalorisation des allocations de **2,95 %** à partir des prestations versées en Janvier.

Décret n°2008-1530 du 22 Décembre 2008 relatif au calcul de **l'aide personnalisée au logement**, au Fonds national d'aide au logement et modifiant le C.C.H.

Arrêté du 22 Décembre 2008 (J.O. du 31/12) modifiant l'arrêté du 3 Juillet 1978 modifié relatif au calcul de **l'aide personnalisée au logement**.

Arrêté du 30 Décembre 2008 (J.O. du 31/12) modifiant l'arrêté du 28 Juin 1999 relatif aux montants de ressources à prendre en compte pour le calcul de **l'allocation de logement aux étudiants**.

Nouvelles modalités pour le logement des étudiants.



FÉDÉRATION DES DIRECTEURS D'OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (OPH)

Arrêté du 24 Décembre 2009 (J.O. du 30/12) relatif à l'aide **aux organismes logeant à titre temporaire des personnes défavorisées**.

Il fixe les plafonds mensuels de loyer permettant de déterminer le montant de l'aide mensuelle attribuée aux Organismes.

Décret n°2008-1550 du 31 Décembre 2008 modifiant le décret du 21/2/2002 relatif à la mise en œuvre du **délaï maximum de paiement dans les marchés publics**.

Fixation de nouveaux délais pour les comptables afin d'exercer les missions réglementaires qui leur incombent.

Décret n°2009-26 du 7 Janvier 2009 relatif au **fonds d'urgence en faveur du logement**.

Dans le cadre de la loi de finances rectificative pour 2008, concerne le relogement des sinistrés et les opérations nécessaires à la reconstruction de logements sur des sites frappés par des évènements exceptionnels de nature climatique ou technologique ayant donné lieu à des dommages aux personnes et aux biens.

Décret n°2009-30 du 9 Janvier 2009 relatif au **Fonds national des solidarités actives**.

Mise en place du fonds destiné à prendre en charge le Revenu de Solidarité Active (R.S.A.).

3 - LES PROJETS QUI BOUGENT

Le Comité Interministériel des Villes (C.I.V.) se réunira le 20 Janvier sous l'autorité du Premier Ministre et de la Secrétaire d'Etat chargée de la politique de la ville, afin de dresser **un premier bilan du Plan ESPOIRS banlieues, ministère par ministère**. Seront examinés : le contrat d'autonomie, l'avancement des contrats urbains et de cohésion sociale et la future gouvernance de la politique de la ville.

4 - C'EST DANS L'AIR

Le mécanisme du calcul du taux de rémunération du Livret A ne sera pas modifié. Le taux qui est actuellement de 4 % devrait être ramené à 2,50 % au 1^{er} Février.

Le projet de loi **GRENELLE II baptisé « projet d'engagement national pour l'environnement »** devrait être inscrit au calendrier Parlementaire avant l'été. Il comporte notamment des dispositions sur le renforcement et la fiabilisation du diagnostic de performance énergétique.

5 - LU POUR VOUS

Le **prix du gaz est gelé pour tout l'hiver et il baissera à partir du mois d'Avril** a assuré le P.D.G. de Gaz De France-SUEZ (Le Monde du 12/1).

Le prix de l'électricité devrait augmenter « mais sans que pour les particuliers les tarifs n'augmentent plus vite que l'inflation. » selon le P.D.G. d'Electricité de France. Il souligne qu'en euros constants les prix de l'électricité sont inférieurs de 30 % en 2007 à ce qu'ils étaient il y a 20 ans. (Batiactu du 9/1).

Le Haut commissaire aux solidarités actives contre la pauvreté a estimé que **les populations les plus pauvres risquent d'être encore plus touchées par le ralentissement économique** en 2009 (Santé social du 7/1).

Les plus grands bénéficiaires de la réforme du Livret A seront les Organismes d'HLM puisque les économies dans le coût de gestion de la collecte que la réforme entraîne se retrouveront dans le coût des ressources qui leur sont prêtées pour leurs opérations (Les Echos du 5/1).

Dans son livre Didier LAPEYRONNIE « Ghetto urbain » explique comment **nombre de quartiers, partout en France, se sont transformés en ghettos** ces dernières années. (Le Monde du 30/12).

6 - BREVES

Le **coût de la construction a augmenté de 10,46 %** en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2008 (8,25 % le trimestre précédent).

L'indice des **prix à la consommation** a évolué de 0,2 % en Décembre, soit une évolution de **1 % sur les douze derniers mois**.